

# MONTEIRO - construções

## SISTEMA PRÓPRIO DE CONSTRUÇÃO TIJOLOS DE VANGUARDA



### QUANTITATIVO ORÇAMENTÁRIO PARA CONSTRUÇÃO COM TIJOLOS DE ENCAIXE SOLO CIMENTO ESTRUTURAL

27/01/2009.

<b>DESPESAS PRELIMINARES:</b>	Peso	A Vista	A Prazo	Subtotal
Cópias e documentos para aprovação do projeto.				
Acompanhamento de terraplenagem.				
Limpeza terreno				
Terraplenagem Aterro				
<b>PROJETOS:</b>				
Aprovação na prefeitura				
Honorários do Engenheiro				
Desenhos técnicos esgoto, hidra, Elétr.				
Desenho técnico telhado				
Desenho arquitetônico do projeto				
<b>CANTEIRO DE OBRA:</b>				
Material				
Mão de obra construtor	5%			
<b>FUNDAÇÃO BROCAS (Terceiro)</b>				
Material				
Mão de obra				
<b>FUNDAÇÃO vigas baldrame:</b>				
Material				
Mão de obra construtor	12%			
<b>ESGOTO: (Calculo através planta)</b>				
Material				
Mão de obra construtor	7%			
<b>CONTRA PISO:</b>				
Material				
Mão de obra construtor	7%			
<b>ALVENARIA:</b>				
Material				
Mão de obra construtor	25%			
<b>HIDRÁULICA ÁGUA FRIA:</b>				

Material				
Mão de obra				
<b>HIDRÁULICA ÁGUA QUENTE</b>				
Material				
Mão de Obra				
<b>HIDRÁULICA ÁGUA RESERVATÓRIO:</b>				
Material				
<b>LAJE:</b>				
Material				
Mão de obra	10%			
<b>COBERTURA:</b>				
Material				
Mão de obra construtor	15%			
<b>ACABAMENTOS:</b>				
Materiais em geral para acabamento				
Caixilhos Madeira				
Mão de obra instalação	19%			
Parte elétrica				
Material				
Mão de obra				
Louças e metais				
Material				
Mão de obra				
Revestimentos				
Material				
Mão de obra				
Opcionais da casa (extra orçamento)				
Material				
Mão de obra				
Área a construir 000 m2				
Custo do metro quadrado Mão Obra				
Custo do m2 somente material				
Total da Mão de Obra				
Custo total dos Materiais				
Custo total da construção				
Custo total /m2 sem custo do terreno				

**MONTEIRO, Construções Intertravadas**

**Vendas - Salto/SP - Fones: Res. 11/ 4029-7594 e Celular 8659-9226**

## **RELAÇÃO DE MATERIAL DAS ETAPAS A SEREM EXECUTADAS**

PRODUTO	QUANTIDADE	PREÇO A VISTA
<b>Canteiro de obra: (Alojamento pessoal e materiais)</b>		
Entrada Energia trifasica		
Entrada de água (kit cavalete )		
Pontalete eucalipto 3 mt		
Pontalete eucalipto 6 mt		
Madeirit 6mm		
Telha fibro cimento 2,44x50		
Sarrafo 7,5x2,5 (unidade metro)		
Prego 18x27 (quilo)		
Prego 15x15		
Prego galvanizado p/ telha de amianto pç		
Dobradiça Zincada 3 1/2" (conjunto de 3pç)		
Corrente (metro)		
Cadeado		
Tubo esgoto 4" pedaço 3m		
Tubo esgoto 1 1/2"		
Cotovelo 4" 90°		
Cotovelo 1 1/2" 90°		
Pia 1,20m		
Válvula para pia		
Sifão para pia		
Torneira p/ pia plástica		
Chuveiro 220v		
Registro pressão simples p/ chuveiro		
Cotovelo azul 3/4"x1/2"		
Vaso sanitário		
Caixa descarga externa		
Cano marron 3/4" água fria		
Cotovelo marron 3/4" água fria		
Cotovelo azul 3/4"		
Tee marron 3/4"		
Adaptador 3/4" marron		
Registro gaveta 3/4"		
Torneira p/ jardim		
Fio 4mm (metro)		
Fio 2,5 mm		
Fio 1,5mm		
Tomada simples externa		
Interruptor simples externo		
Soquete		
Lâmpada 60x220		
Fita isolante média		
Fita teflom grande		
Mangueira de jardim (metro)		
Sarrafo 15x2,5 cm (Gabarito)		
Mangueira de jardim (metro)		
Concreto para contra piso alojamento m3		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>FUNDAÇÃO BROCAS:</b>		
Estacas sistema perfuratriz brocas com 6 mts cada (média)		
Concreto usinado FCK 200 (m3)		

Ferro arranque quadrado 15x15x15x15x3,00		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>FUNDAÇÃO BALDRAME viga 0,20 x 0,30=</b>		
Ferragem armada de calculo estrutural (viga e blocos)		
Concreto usinado FCK 200 (m3) vigas		
Bloco coroamento concreto fck 200		
Locação bomba para concreto		
Pedrisco p/ forragem de todas vigas (m3)		
Tábua cedro 0,30 x 0,025		
Impermeabilizante Sika top 100 (caixa 18kg)		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>ESGOTO :</b>		
Tubo pvc 1 ½" br 6 mt		
Tubo pvc 2" br 6 mt		
Tubo pvc 4" br 6 mt		
Cotovelo 1 ½" 90° com anel		
Cotovelo 1 1/2" 45 cola		
Cotovelo 1 1/2" 90° cola		
Cotovelo 4" 90° com anel		
Cotovelo 50mm 90°		
Corpo ralo sifonado 150x150x150		
Prolongo 150x200mm		
Corpo caixa de gordura 250x230x75		
Cola pvc 175 ml		
Vaselina pasta pote 100 grs.		
Terminal de ventilação 50mm		
Tee 4"		
Redução 4x2"		
Tee 1 1/2"		
Bucha redução 2"x1 1/2"		
Tee 4"x2" c/ anel		
Luva simples cola 4" c/ anel		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>CONTRA PISO –</b>		
Tela soldada 3/16" pç 2,00x3,00 ref. Q 61		
Locação compactador solo (diária)		
Concreto usinado FCK 200 (m3)		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>ALVENARIA – inclui-se hidráulica fria e quente + passagem elétrica</b>		
Tijolo reto ( 45pçs/m2)		
Tijolo Canaleta		
Tijolo canto		
Meio tijolo		
Frete autônomo		
Ferro 5/16" aço CA50 colunas (BR)		
Ferro ¼" – BR		
Ferro 3/8"- BR		
Arame cozido torcido nº 18 – kg		
Resina colante (tambor 50 kg)		
Concreto para colunas		
Impermeabilizante sika 100		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>

<b>Material de hidráulica linha PVC marron 3/4" :</b>		
Tubo 3/4"		
Tee 3/4"		
Cotovelo 90° 3/4"		
Cotovelo 45° 3/4"		
Luva azul 3/4"x1/2"		
Luva Azul 3/4"		
Luva lisa		
Adaptador 3/4"		
Registro pressão 3/4" deca base		
Veda rosca 50m		
Registro gaveta 3/4" Deca 4509 base		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>Material de hidráulica linha PVC branca 3/4" – água quente:</b>		
Tubo		
Tee		
Cotovelo 90°		
Tee misturador		
Adaptador r/c		
Adaptador marron/aquaterm		
Luva lisa		
Luva transição 3/4"x1/2"		
Cotovelo 45°		
Luva transição 3/4"		
Cola p/ linha aquaterm		
Registro gaveta 3/4" Deca 4509 base		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>Material de hidráulica água fria área reservatório:</b>		
Torneira bóia 3/4" Deca		
Adaptador r/c 1 1/2" marron		
Registro esfera 1 1/2" cola tigre		
Reservatório água 1000 litros Aqualimp		
Tubo 1 1/2" BR		
Luva lisa 1 1/2"		
Cotovelo 90° 1 1/2"		
Caps 3/4"		
Tee 1 1/2" x 3/4"		
Redução 1 1/2" x 3/4"		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>Lajes treliçada para forro H 8:</b>		
Trilho e lajota h8 m2		
Concreto fck 200		
Locação bomba concreto		
Malha pop 20x20 ferro 4,2mm		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>Cobertura – Madeiramento e telha =</b>		
Madeiramento Imbira viga		
Madeiramento Imbira Caibro		
Madeiramento Garapeira viga		
Madeiramento Garapeira caibro		
Forro lambril cedro vermelho extra m2		

Telha cumeeira		
Telha cerâmica modelo Romana ou Portuguesa		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>
<b>Caixilhos: Linha total de 15cm de largura</b>		
Batente linha 15 medida 2,20x0,90 madeira		
Folha de 2,10x0,80 madeira		
Jogo de guarnição		
Fechadura de cilindro		
Dobradiça 31/2" jogo		
Batente linha 16,5 medida 2,20x0,80 madeira		
Folha de 2,10 x 0,70 madeira		
Jogo de guarnição		
Fechadura p/ wc		
Dobradiça 31/2" jogo		
Batente linha 15 medida 2,20x1,60 madeira		
Folha de 2,10x0,80 madeira fixa e correr jogo		
Jogo de guarnição		
Fechadura cilindro		
Puxador p/ porta correr jogo c/ 2 peças		
Janela veneziana p/ dormitórios 2,00x1,00 c/ferragem		
Janela sala tv 2,00x1,00 c/ferragem		
Janela sala estar bay windows 0,71x1,00x2,07x1,00x0,71x1,00 c/ferragem		
Janela cozinha 2,00x1,00 c/ferragem		
Janela cozinha 1,50x0,60 c/ferragem		
Vitro 1,00x0,60 banho c/ferragem		
Janela 2,00x1,00 mezanino c/ferragem		
Vitro closet 0,60x1,50		
Janela lavanderia 1,60x1,00		
Vitro banho 160x0,70		
Gradil proteção mezanino 3,17x1,10		
Gradil proteção para escada		
Espuma p/ fixação dos caixilhos e batente spray grande		
Vidros liso comum s/massa m2		
Verniz p/ madeira brilhante Lux Color galão		
	<b>Subtotal</b>	
<b>Parte elétrica:</b>		
Caixa plástica 4x2 parede e teto uso interno e externo		
Caixa plástica teto		
Cabo flexível 4,00mm (unid. Mt)		
Cabo flexível 2,50mm		
Cabo flexível 1,50mm		
Cabo flexível 16,0mm		
Conduite corrugado tigreflex 3/4" mt		
Disjuntor telemecanique até 32 amperes		
Quadro p/ 24 disjuntores		
Tomada simples		
Tomada telefone		
Interruptor paralelo		
Interruptor simples		
Tomada externa ou ponto luz		
Fita isolante médio 18x10		
Entrada energia padrão cx tipo 4 poste 7,5mt 90k		

Roldanas plasticas		
Conduíte corrugado petiflex 2"		
Lâmpada Fluorescente 127x40watts cj		
Lâmpada fluorescente 127x20watts cj		
	<b>Subtotal</b>	
<b>INFORMAÇÕES GERAIS PARA ACABAMENTO:</b>		
<b>Preço médio de piso e revestimento parede R\$ 10,00</b>	<b>M2</b>	
Revestimento piso cerâmico m2 (cozinha)		
Revestimento piso cerâmico m2 (banho)		
Revestimento piso cerâmico m2 (área serviço)		
Revestimento piso cerâmico m2 (área circulação)		
Revestimento piso cerâmico m2 (sala tv)		
Revestimento piso cerâmico m2 (sala estar e lavabo)		
Revestimento piso cerâmico m2 (mezanino)		
Revestimento piso cerâmico m2 (banho máster)		
Revestimento piso cerâmico m2 (closet)		
Revestimento piso escada m2		
Revestimento piso laminado m2 (dormitórios e suíte)		
Revestimento parede interna azulejo área serviço até teto		
Revestimento parede interna azulejo coz. e banhos m2		
Rejunte para piso e azulejo pcte 5 kg		
Rejunte tijolo parede int./ext. rejunte m2 (280gr/m2x565m2)		
Pintura parede interna e externa verniz m2 (18gl)		
Revestimento teto laje com gesso liso m2		
Moldura em gesso simples (metro linear)		
Argamassa colante minercola AC-I sc 20 kg		
Soleiras 0,80 e 0,90		
	<b>Subtotal</b>	
<b>LOUÇAS E METAIS:</b>		
Vaso sanitário modelo Ravena Deca		
Tubo de ligação ajust 1 1/2"x25cm cr unifix		
Tampo p/ vaso sanitário		
Parafuso fixação		
Massa vedação p/ vaso Decanel		
Tanque		
Torneira p/ tanque		
Válvula p/ tanque		
Sifão p/ tanque		
Parafuso fixação		
Lavatório em pedra granito cuba oval 49x36 Deca gelo		
Torneira c/ misturador Bometal		
Válvula p/ lavatório cromada		
Sifão p/ lavatório cromado		
Engate flexível 1/2"x40cm cromado		
Suporte apoio p/ pedra (par)		
Lavatório pedra em granito máster c/ 2 cubas		
Torneira c/ misturador Bometal		
Sifão p/ lavatório cromado		
Válvula p/ lavatório cromado		
Engate flexível 1/2"x40cm cromado		
Suporte apoio p/ pedra (par)		
Pia p/ cozinha pedra granito cuba dupla inox marca strake		
Válvula p/ pia cromada		

Sifão p/ pia cromado		
Torneira c/ misturador p/ cozinha mesa Bometal		
Engate flexível 1/2"x40cm cromado		
Suporte p/ apoio pedra (par)		
	<b>Subtotal</b>	
<b>OPCIONAIS DA CASA</b>		
<b>❖ Fossa séptica e sumidouro</b>		
Tijolinho comum de olaria pç		
Trilho e laje p/ tampo de fossa m2		
Malha pop leve 20x20		
Fossa séptica medida 80x1,20h		
<b>Mão de obra</b>		
❖ Lareira		
❖ Churrasqueira		
❖ Padrão de água e luz		
❖ Instalação de banheira		
❖ Água quente por ponto R\$ 90,00		
❖ Calçada externa R\$ 15,00 metro linear x 0,50cm		
❖ Ligação externa água R\$ 20,00 o metro		
❖ Ligação externa luz R\$ 20,00 o metro		
❖ Colocação de soleiras p/ peça R\$ 10,00		
❖ Aquecedor Solar 500 litros 4 placas		
	<b>Subtotal</b>	<b>R\$</b>